

Ekonomichef
Anna Hellberg

TÄBY FASTIGHETS AB
2025-06-17

Ekonomisk rapport med prognos per april 2025

Förslag till beslut

Styrelsen i Täby Fastighets AB beslutar att godkänna *Ekonomisk uppföljning med prognos per april 2025*, enligt tjänsteutlåtande daterat den 19 maj 2025.

Sammanfattning

Täby Fastighets AB:s prognos per april 2025 för årets resultat efter finansiella poster är 31,5 mnkr och prognosen för årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt är 3,9 mnkr. Prognosen är i nivå med budget.

Ärendet

Täby Fastighets AB:s prognos per april 2025 för årets resultat efter finansiella poster är 31,5 mnkr och prognosen för årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt är 3,9 mnkr. Prognosen är 0,2 mnkr högre än budget, på grund av en något högre prognos för intäkterna och en något lägre prognos för kostnaderna än budgeterat.

Prognosen innehåller försäljning av två fastigheter som ännu inte är klara, vilket innebär att det finns en viss osäkerhet om hur stor intäkten blir. Det finns även en osäkerhet i om kostnaderna för markförläggning av Vattenfalls ledning i Arninge kan täckas av tidigare reserverade medel eller om en del av kostnaden kommer att påverka resultatet för år 2025.

Täby Fastighets AB	Utfall	Budget	Prognos	Budget	Avvikelse
(mnkr)	apr 2025	apr 2025	helår 2025	helår 2025	prognos 2025
<i>Intäkter</i>					
Försäljning fastigheter	0,0	0,0	32,1	32,1	0,0
Övriga rörelseintäkter	6,4	6,2	18,9	18,6	0,2
Summa intäkter	6,4	6,2	51,0	50,7	0,2
<i>Kostnader</i>					
Kostnad sålda fastigheter	0,0	0,0	-1,0	-1,0	0,0
Fastighetskostnader	-1,3	-2,4	-7,1	-7,1	0,0
Övriga kostnader	-1,6	-1,9	-5,6	-5,6	0,0
Avskrivningar	-1,9	-2,0	-5,7	-6,0	0,3
Finansiella poster	-0,1	0,0	-0,1	0,0	-0,1
Summa kostnader	-4,8	-6,2	-19,5	-19,6	0,1
Resultat efter finansiella poster	1,6	0,0	31,5	31,1	0,4
Koncernbidrag			-25,0	-25,0	0,0
Bokslutsdispositioner			-1,6	-1,5	-0,1
Skatt			-1,0	-0,9	-0,1
Årets resultat			3,9	3,6	0,2

Jenny Gibson
Verkställande direktör

Anna Hellberg
Ekonomichef